

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös hulevesimaksun huojentamisesta: 0106509772**TRE:5086/02.04.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja Juristi Patricia Nikko, puh. 040 0239 710, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Suunnittelupäällikön päätös 28.1.2026 § 2 poistetaan.

Vuodelta 2025 määrättyä hulevesimaksua ei huojenneta.

Huojennushakemus 28.11.2025 käsitellään vuoden 2026 hulevesimaksua koskevana hakemuksena vuoden 2026 hulevesilaskun muodostamisen jälkeen.

PerustelutAsiavirhe

Suunnittelupäällikkö päätti 28.1.2026 § 2 hulevesimaksun huojentamisesta. Päätöksen mukaan uusi maksun summa on 2035,49 euroa. Alkuperäisen ja huojennetun maksun erotus hyvitetään hyvityslaskulla asianosaiselle.

Päätöstä tehtäessä on tapahtunut virhe. Huojennushakemuksen jättäjä ei ole alkuperäisen laskun saaja. Päätöksessä oleva virhe tulee korjata hallintolain (434/2003) 50 §:n mukaisena asiavirheen korjaamisena. Virheellinen päätös poistetaan ja asia ratkaistaan uudelleen antamalla asiassa uusi päätös. Asianosainen on antanut suostumuksensa päätöksen korjaamiseen.

Uuden päätöksen perustelut

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Lain 103 o §:n mukaan kunnan on toimitettava kiinteistön omistajalle tai haltijalle 103 n §:ssä tarkoitetun maksun maksamista varten lasku, josta ilmenevät maksun peruste, ohjeet muistutuksen tekemistä varten sekä kunnan laskutuksesta vastaavan viranomaisen ja lisäksi laskuttajan yhteystiedot. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa 1 momentissa tarkoitetun laskun saamisesta muistutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

laskusta ilmenevälle viranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös ja lähetettävä muuttuneesta maksusta maksuvelvolliselle uusi lasku.

Voimassa olevan Tampereen kaupungin hulevesimaksua koskevan taksan ja hulevesimaksun määräytymisen perusteiden 1 §:n mukaan vuoden 2025 laskutuksesta alkaen laskutuksessa käytetään kunkin laskutusvuoden helmikuun ensimmäisen arkipäivän mukaisia kuntarekisterin tietoja.

Tampereen kaupungille on 28.11.2025 saapunut huojennushakemus koskien kiinteistöä 837-243-3782-1, Vesimyllynkatu 1.

Huojennushakemuksen on tehnyt kiinteistön nykyinen omistaja Oy K. Hjorth Ab. Hakemuksesta ei ilmene, mitä hulevesilaskua hakemus koskee. Hakija on puhelimitse ilmoittanut sen koskevan vuoden 2025 hulevesilaskua nro 0106509772. Kyseisen hulevesilaskun saaja ja maksaja on ollut kiinteistön aiempi omistaja, joka omisti kiinteistön 3.2.2025. Muistutuksen tekijä ei siten ole hulevesilaskun nro 0106509772 saaja.

Hyvityslasku on tehtävä samalle laskunsaajalle kuin alkuperäinen lasku. Hyvityslaskua ei ole mahdollista kohdistaa eri taholle kuin alkuperäisen laskun vastaanottajalle. Sanotusta johtuen huojennushakemuksella ei ole mahdollista huojentaa vuodelta 2025 määrättyä hulevesimaksua. Huojennushakemus tullaan käsittelemään vuoden 2026 hulevesimaksua koskevana hakemuksena vuoden 2026 hulevesilaskun muodostamisen jälkeen.

Toimivallan peruste

Suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö) käsittelee hulevesimaksusta tehtävien muistutusten johdosta annettavat päätökset (Yhdyskuntalautakunta, 1.4.2025 § 103).

Tiedoksi

Asianosainen, Pekka Heinonen, Patricia Nikko, Niina Vehmersuo, Tuomas Voutilainen / Pirkanmaan Monetra

Liitteet:

- 1 Huojennushakemus ja lasku
- 2 Asianosaisen suostumus

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 6.3.2026 Tampereen kaupungin verkkosivuilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 6.3.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere

06.03.2026

Milka Pellikka

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.